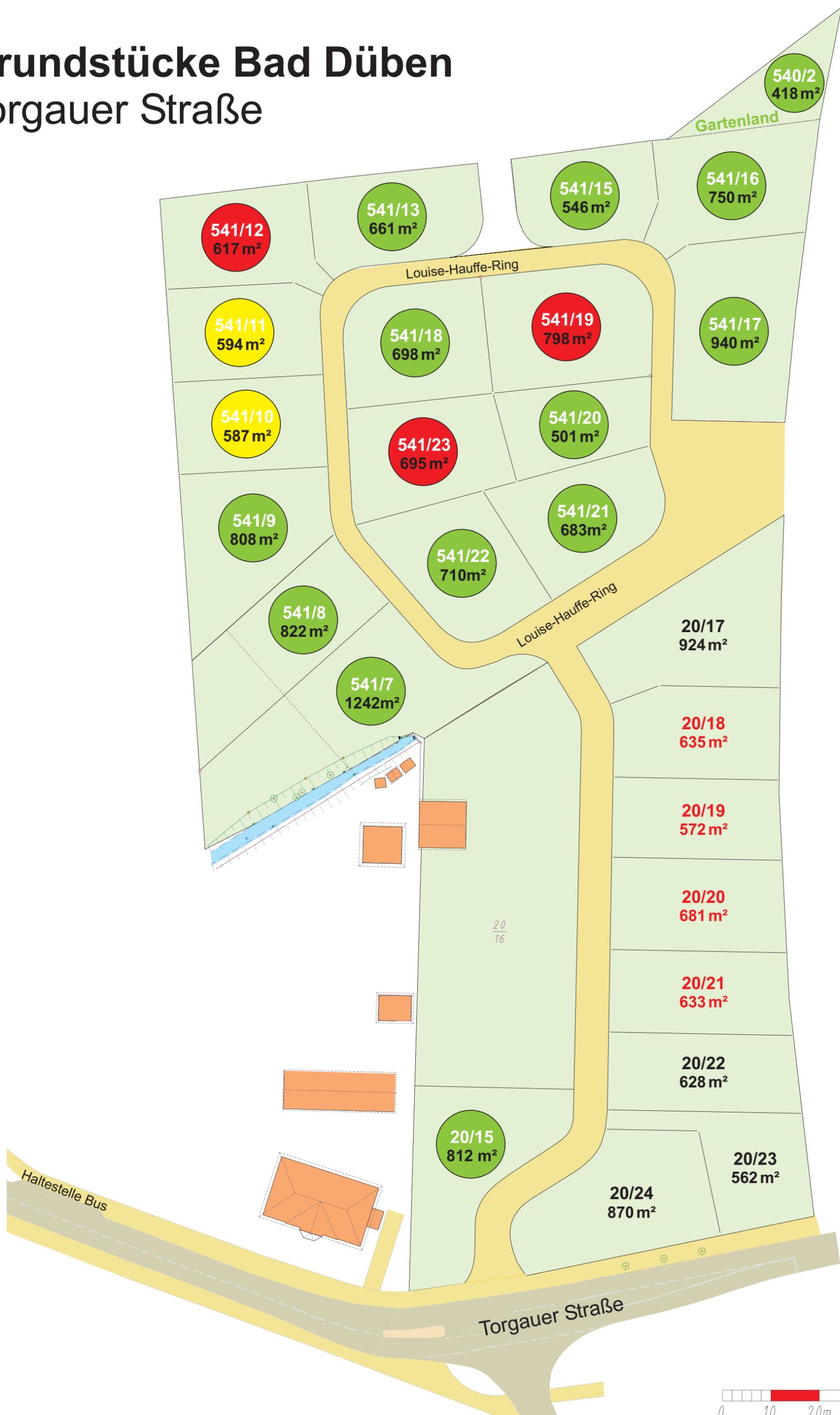


# Grundstücke Bad Düben

## Torgauer Straße



● verfügbar    ● reserviert    ● verkauft

Flächengrößenangaben sind ca.-Werte

**Bad Düben**  
**Torgauer Straße, Louise-Hauffe-Ring**

Parz.	ca. Größe m <sup>2</sup>	Preis/m <sup>2</sup>	Grundstück- preis *	Parz.	zzgl. Gartenland 20 € /m <sup>2</sup>	Grundstück- preis *	Stand
541/7	1.242	109 €	135.378 €				
541/8	822	109 €	89.598 €				
541/9	808	120 €	96.960 €				
541/10	587	120 €	70.440 €				reserviert
541/11	594	120 €	71.280 €				reserviert
541/12	617	109 €	67.253 €				verkauft
541/13	661	120 €	79.320 €				
541/15	546	120 €	65.520 €				
541/16	750	109 €	81.750 €	540/2	418	8.360 €	90.110 €
541/17	940	109 €	102.460 €				
541/18	698	99 €	69.102 €				
541/19	798	99 €	79.002 €				verkauft
541/20	501	99 €	49.599 €				
541/21	683	99 €	67.617 €				
541/22	710	99 €	70.290 €				
541/23	695	99 €	68.805 €				verkauft
20/15	812	89 €	72.268 €				

\* zzgl. Abwasserschacht je Grd. 2.500 €

**Stand: 15/08/2019**

## **Lage Bad Düben**

Bad Düben ist eine anerkannte Kurstadt im Landkreis Nordsachsen. Die Stadt bildet den Ausgangspunkt der Dübener Heide und liegt am rechten Ufer der Mulde.

Egal ob Rückkehrer, Familiengründer oder einfach nur die Suche nach einem ganz besonderen Ort zum Leben - es gibt viele Gründe nach Bad Düben zu ziehen. Es erwartet Sie ein abwechslungsreiches Freizeitangebot wie beispielsweise das Kur- und Freizeitbad Heidespa, das noch im Bau befindliche Naturbad in Hammermühle, ein wunderschöner Kurpark sowie die unmittelbare Nähe zum Naturpark Dübener Heide. In der Innenstadt laden gemütliche Cafe's, Restaurants und Shops zum Verweilen und Bummeln ein.

In Bad Düben fühlen sich alle Generationen und Lebensalter wohl. Die medizinische Versorgung ist hervorragend. Man legt viel Wert auf ein gutes soziales Miteinander. Die Bad Dübener leben familienfreundlich und können sich kurzer Wege zum Einkaufen oder zu Kindergarten und Schule sicher sein.

Bad Düben liegt verkehrsgünstig in der Nähe der Bundesstraßen B 2, B 107 und B 183, die in die Richtungen Lutherstadt Wittenberg, Leipzig, Eilenburg, Torgau und Delitzsch führen. Von Bad Düben aus sind die Bundesautobahnen A 9 und A 14 mit verschiedenen Auffahrten erreichbar.

Mit dem öffentlichen Nahverkehr hat man gute Verbindung im gesamten Stadtgebiet und Umland.

Die Infrastruktur von Bad Düben bietet alle üblichen gesellschaftlichen, kulturellen und handelstechnischen Einrichtungen.